



Jade Zoubarevitch
Madame I. Généau de la Marlière TD04
L1S2, géographie et aménagement

Sérignan:

s'appuyer sur ses désavantages
sociaux et économiques pour
relancer son dynamisme



UNIVERSITÉ PARIS 1
PANTHÉON SORBONNE

Table des matières

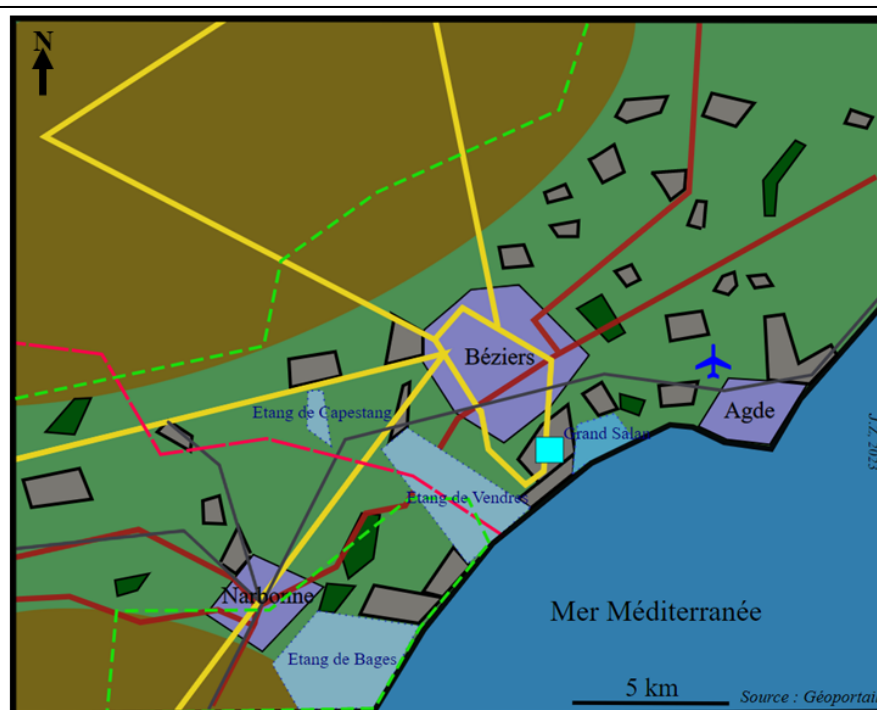
Introduction	3
Localiser Sérignan.....	4
I/ Etude de la population révélant une trajectoire sociale désavantageuse : installation d'une population âgée.....	5
A. La commune et le département touchés par un regain d'intérêt des populations.....	5
<i>Document 1 : évolution de la population communale et départementale</i>	<i>5</i>
B. Une population âgée conséquente dans la commune	7
<i>Document 2 : la structure par âge des habitants de la commune</i>	<i>8</i>
<i>Document 3 : le taux de variation annuel biaisé par le solde naturel</i>	<i>9</i>
<i>Document 4 : ancienneté des ménages.....</i>	<i>11</i>
<i>Document 5 : résidences principales</i>	<i>11</i>
II/ Des difficultés économiques nuisant à la qualité de vie des populations	13
A. Hors retraités, une population non qualifiée et touchée par le chômage.....	13
<i>Document 6 : niveau de diplôme des populations.....</i>	<i>13</i>
<i>Document 7 : bilan des déplacements domicile-travail</i>	<i>14</i>
<i>Document 8 : Sérignan dans son environnement</i>	<i>16</i>
B. Des classes sociales modestes.....	17
<i>Document 9 : Une surreprésentation des CSP les moins aisées</i>	<i>17</i>
<i>Document 10 : La carte des revenus médians</i>	<i>18</i>
III/ Rebondir en s'adaptant à sa population annuelle et estivale.....	20
A. Pallier le manque d'étude des populations et le chômage en aménageant des ZAC.....	20
<i>Document 11 : Une spécificité économique à approfondir.....</i>	<i>20</i>
B. Percevoir son environnement comme attraction touristique	22
<i>Document 12 : la capacité d'hébergement touristique</i>	<i>22</i>
<i>Document 13 : Les équipements touristiques.....</i>	<i>24</i>
Conclusion.....	25
Annexe	26

Introduction

Sérignan est une commune au bord de la méditerranée, située au sud du département de l'Hérault en région Occitanie ayant pour code postal le 34410. Elle se localise à seulement onze kilomètre de Béziers ce qui représente un itinéraire d'environ vingt minutes en voiture. Sa proximité à Béziers explique son rattachement à la communauté d'agglomération de Béziers méditerranée (CABM) qui regroupe dix-sept communes. De fait, la commune bénéficie de l'aire d'attraction de Béziers pour accueillir des populations. Même si Béziers apparait comme la deuxième ville la plus imposante du département en termes d'habitants, Sérignan demeure tout de même proche d'Agde, Narbonne ou même Montpellier. En effet, la métropole n'est qu'à une heure de trajet en voiture de la commune. Les diverses populations accèdent facilement à Sérignan par plusieurs routes que ce soit par les départementales (D612B, D64), l'euro-péenne E80 ou par la proche autoroute A9 communément appelée « La Languedocienne » ou bien la « Catalane » qui permet de relier la Provence-Alpes-Côte d'Azur et l'Occitanie. Concernant les transports en commun, des efforts restent à fournir dans une ville où seulement deux lignes, la trois et la E, circulent à l'année avec un minimum d'intervalle de temps de vingt minutes. En période estivale, la ligne 20 permet de relier Béziers à la plage de Sérignan. Ceci permet de faire un lien avec la nature touristique de la commune qui attire par an près de 26 000 touristes. Son environnement idéal tant convoité est par ailleurs protégé par trois sites Natura 2000 (La Grande Maire, Les Orpillères, la mare d'Opoule et ses abords) La commune dispose également d'un port de plaisance, ce qui souligne davantage son attractivité touristique. Seulement, en dehors de la période estivale, la commune ne semble pas concentrer des caractéristiques sociales et économiques avantageuses pour dorer son image. Sérignan souhaite ne plus vivre qu'en été. C'est sur l'effort pris par la commune de s'appuyer sur ses désavantages sociaux et économiques que nous allons nous appesantir dans ce dossier. Il s'agit ici de répondre à la question suivante : comment l'étude des trajectoires sociales et économiques initialement défavorables à l'attractivité de la commune s'origine-elle dans un projet de redynamisation du territoire ? Premièrement nous verrons que l'étude de la population révèle une trajectoire sociale désavantageuse : celle de l'installation d'une population majoritairement âgée (I). Puis que Sérignan fait face à des difficultés d'emplois (II). Finalement nous verrons que Sérignan a su rebondir avec des projets qui s'adaptent aux besoins des populations annuelles et estivales (III).

Localiser Sérignan

Sérignan, commune reliée aux pôles de l'Hérault et son environnement attractif



Croquis de situation de Sérignan

I. Une commune reliée à celles avoisinantes

- A la limite du département de l'Aude
- Située proche de l'autoroute A9 qui traverse le Vaucluse
- Desservie par la départementale D64
- ✈ L'aéroport Béziers-Cap d'Agde aux huit destinations internationales à proximité de la commune

II. La commune et son environnement diversifié

- La mer méditerranée jouxtant la commune, gage d'une attractivité touristique
- Différents étangs où se rendent les touristes
- Le Grand Salan de Sérignan irriguant les cultures de sa plaine viticole labélisée (AOP)
- Des terres cultivées par les agriculteurs
- Forêts du département à proximité
- Limites des zones protégées (parcs naturels)
- Principaux reliefs du territoire délimité

III. A proximité des grandes villes

- Communes proches de Sérignan
- Les grandes agglomérations proches de Sérignan dont Béziers qui lui permet de bénéficier de son aire d'attraction
- Sérignan

Sa proximité avec Béziers, deuxième pôle urbain du département, place Sérignan dans une position plutôt avantageuse puisqu'elle bénéficie de son attractivité. Protéger un territoire convoité par les touristes permet aussi bien d'attirer leur attention que les sensibiliser à la protection de leur environnement. C'est d'ailleurs ce qu'explique le site de l'agglomération de Béziers méditerranée : « Natura 2000 est un réseau écologique européen dont l'enjeu principal est de préserver les espèces et les habitats remarquables sur le territoire européen, tout en maintenant l'activité humaine »¹. Par ailleurs, le territoire de Sérignan se divise en quatre parties, le centre-ville, le littoral, le port et la plaine viticole. C'est cette plaine viticole qui fait l'objet d'études particulières. En effet, le Plan local d'urbanisme (PLU) prévoit d'aménager la commune tout en conservant son patrimoine viticole dont les vins sont, par ailleurs, labélisés. La carte démontre que Sérignan bénéficie d'un environnement attractif pour les vacanciers.

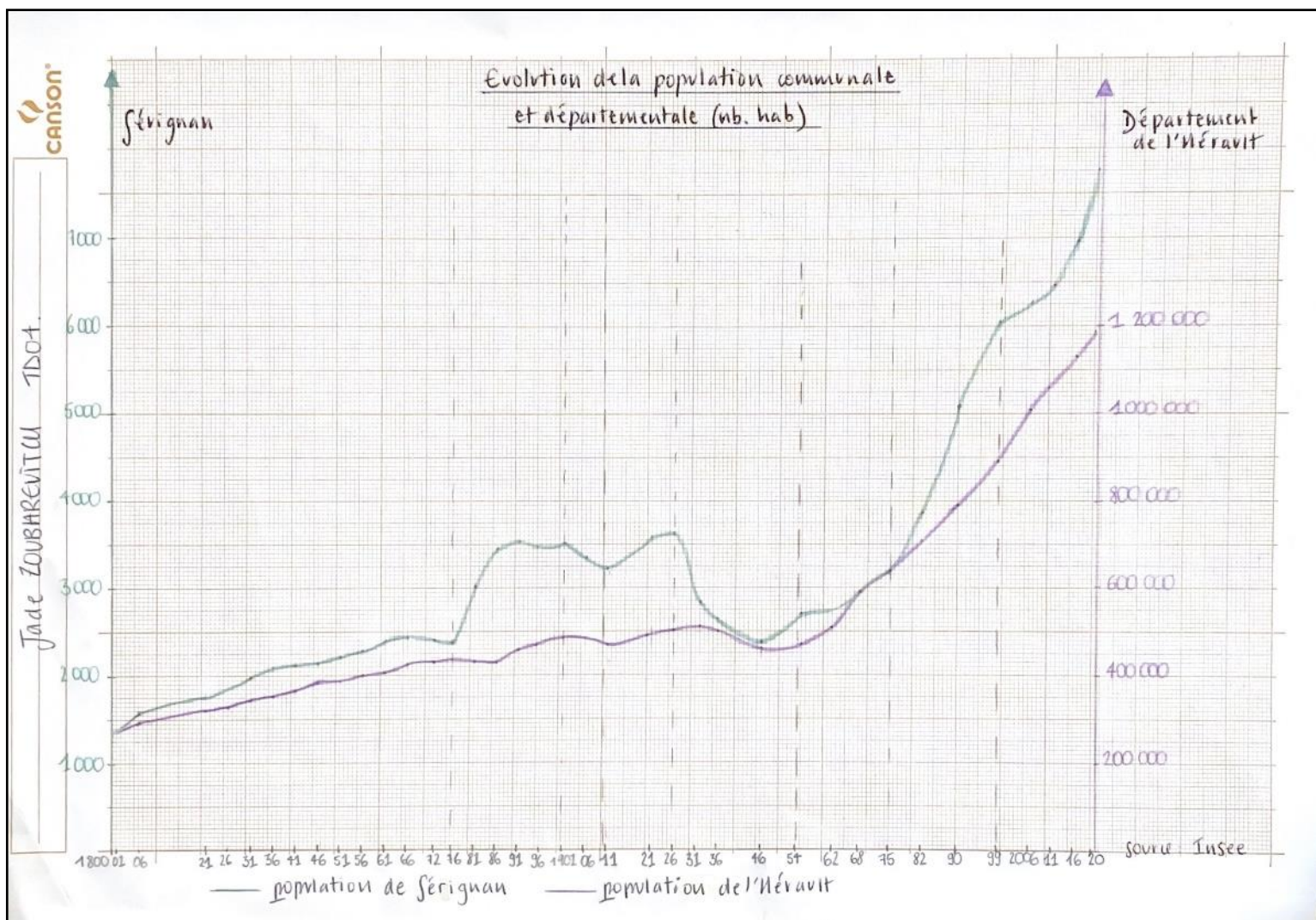
¹ Site internet de Agglomération Béziers méditerranée, aménagement du territoire, « aménagement de l'espace », les sites naturels protégés

I/ Etude de la population révélant une trajectoire sociale désavantageuse : installation d'une population âgée

L'étude portée sur la population de Sérignan révèle qu'une trajectoire sociale se dessine : Sérignan attire une nouvelle population (A) qui est dans les faits plutôt âgée (B). L'objectif dans cette partie est de mettre à plat les informations qualitatives et quantitatives générées par l'étude de la population qui vont servir à l'origine de la tentative de redynamisation démographique.

- A. La commune et le département touchés par un regain d'intérêt des populations

Document 1 : évolution de la population communale et départementale



Description :

On remarque, pour la commune de Sérignan, une évolution démographique qui s'effectue en quatre temps. La croissance est mouvementée. Sa position géographique satisfaisante est essentielle pour comprendre l'évolution de la population communale : elle est près de l'Orb, son port sert à alimenter la ville de Béziers de blé, raison et tissus, et se situe sur le littoral sud-est français.

- De 1800 à 1876 : la population stagne pendant près de quatre-vingts ans. Elle passe de 1389 à 2392 habitants (+72%, soit une croissance annuelle moyenne de 0,72%)
- De 1876 à 1901, une tendance se dégage du diagramme : la population augmente. Elle passe de 2392 à 3640 habitants (+52,1%, soit une croissance annuelle moyenne de 1,69%). Entre ces deux dates, on repère qu'entre 1901 et 1911, la commune perd 287 habitants.
- De 1926 à 1954, la commune connaît un fort déclin démographique. Passant de 3640 à 2717 habitants. Avec un pic en 1954 à 2393 habitants, proche du nombre minimal d'habitants atteint en 1876. (-25%, soit en moyenne -1,03% par an).
- Entre 1954 à 1975, la population commence à augmenter à nouveau. (+18,3%, soit une augmentation annuelle de 0,80%).
- De 1975 à 1999, la courbe démographique s'élance presque à la verticale. On assiste à un passage du nombre d'habitants de 3214 à 6134. (+91%, soit une augmentation annuelle d'environ 3%).
- De 1999 à 2020, la population augmente de manière moins impressionnante que la période que l'on vient d'étudier. (+27,3 %, soit une moyenne annuelle de 1,16%)

Lorsque l'on compare avec l'évolution démographique du département de l'Hérault, on distingue trois phases :

- La première de 1800 à 1886 : la population de l'Hérault et celle de Sérignan augmentent toutes deux. Seulement, c'est en 1976 que la population de Sérignan augmente drastiquement soit dix ans avant que celle de l'Hérault n'augmente de manière significative.
- Entre 1896 et 1946, les deux courbes semblent suivre le même patron. On remarque dans les deux courbes une chute de la population en 1901 puis une augmentation en 1911. Les deux finissent par chuter vers 1926 pour la commune et 1936 pour l'Hérault, soit toujours avec dix ans de décalage.
- Dernière phase, celle entre 1946 et 2020. Les deux courbes s'élancent. Un léger décalage s'opère en 1954 où l'on distingue un pic démographique dans la commune mais pas dans le département. Les deux courbes se rejoignent entre 1968 et 1975.

Tentative d'explication :

Nous avons observé que les deux courbes varient généralement de la même manière. De 1800 à 1886 les populations augmentent. Le territoire de l'Hérault devient attractif pour les agriculteurs. Ces derniers vivent essentiellement de l'agriculture viticole dans cette portion du territoire français et le département semble présenter des atouts météorologiques satisfaisants pour la confection du vin.

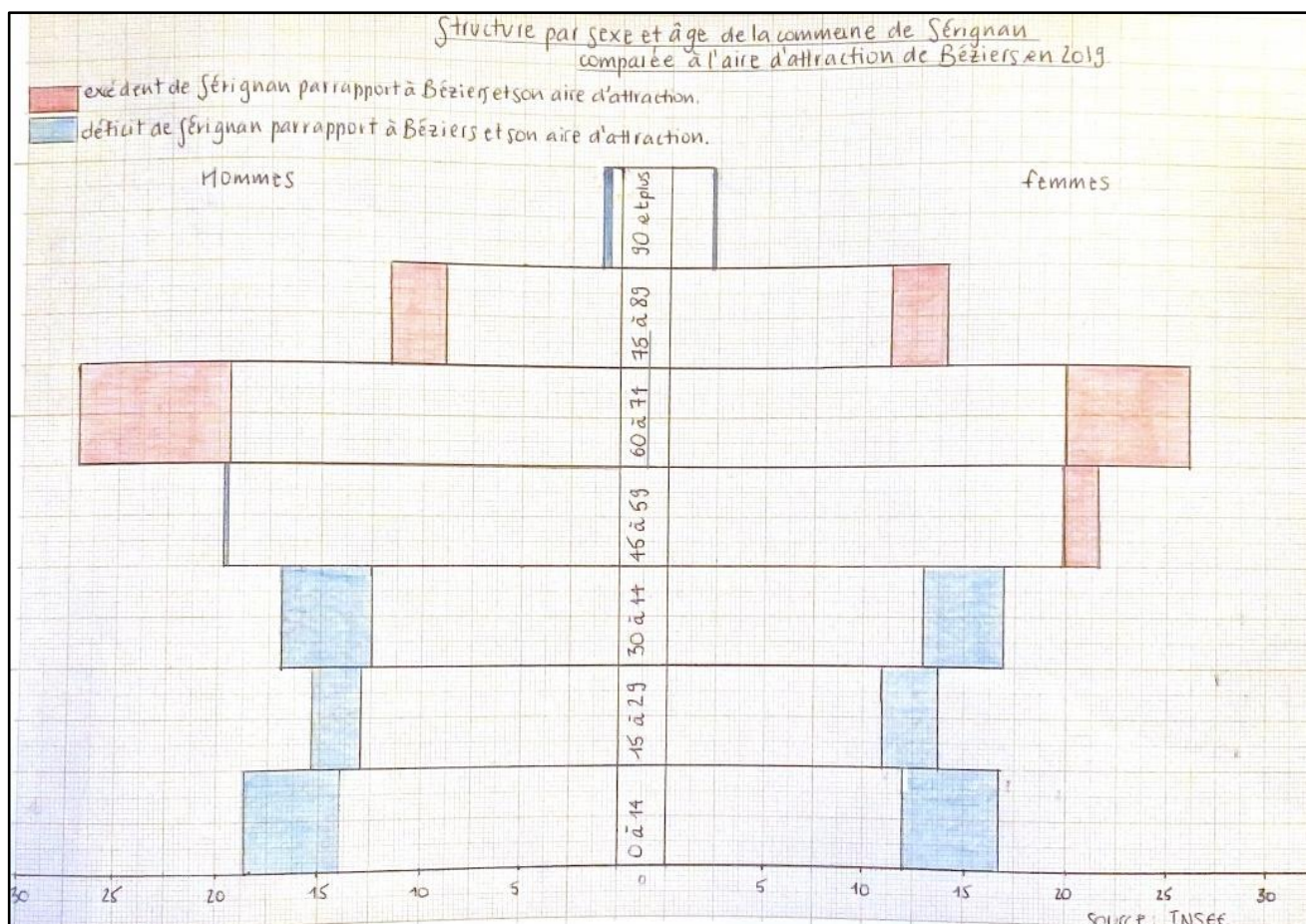
Entre 1896 et 1946, les deux courbes chutent. Ceci pourrait s'expliquer par le fait qu'une bactérie nommée phylloxera ravage les vignobles français. Les vignerons se déplacent vers le littoral dont la commune de Sérignan. Ceci est devenu possible puisque des actions de l'Etat ont été menées pour remblayer la zone autrefois marécageuse. En revanche, entre 1901 et 1911, deux radicaux du Conseil général de l'Hérault décident d'arrêter de subventionner les nouvelles plantations, mises en place après la crise sanitaire. La commune perd 287 habitants. De plus, l'entre-deux guerres est marqué par un vif mouvement de contestations de la part des ouvriers viticoles en 1907. Ce mouvement sera réprimé par Clemenceau. Ceci pourrait expliquer en partie la chute démographique de la commune. Une

autre cause majeure reste la Seconde Guerre mondiale. Sérignan reste proche de l'Italie qui a été l'allié du III^e Reich. Les combats et les déportations sont très probablement à l'origine de la perte démographique.

La dernière tendance remarquable est celle qui démontre le regain d'intérêt des populations envers l'Hérault et son littoral. Cette dernière variable se situe entre 1946 et 2020. On remarque une nette augmentation des populations et la croissance annuelle de 1,16% en est la preuve. Celle-ci s'explique par plusieurs éléments. La première, le baby-boom de l'après-guerre. Secondement, La mission Racine voit le jour dans les années 1960 sous le président De Gaulle et va permettre d'accentuer le regain d'intérêt des populations envers le littoral. C'est une mission ministérielle d'aménagement touristique du littoral Languedoc Roussillon qui vise à aménager le territoire de façon à développer les bords de la Méditerranée. A l'initiative de ce dernier, la Délégation à l'aménagement du territoire et à l'action tourisme de masse qui a également permis de développer le tourisme de masse ainsi que la démocratisation des équipements automobiles. Le touriste étant un vacancier, ce n'est pas celui-ci qui détermine l'augmentation de la population. C'est plutôt le mouvement d'attraction des populations à la retraite vers le sud qui sont les vecteurs de ce regain d'intérêt. Ce mouvement autrement appelé l'héliotropisme, concerne le littoral de l'Hérault. Ajouté à cela le fait que Sérignan se situe dans l'aire d'attraction de Béziers. Sérignan est considérée en 2006 comme « un village dortoir » depuis lequel les populations actives peuvent effectuer leurs échanges pendulaires. Néanmoins, le PLU de 2015 révèle que ce n'est pas la commune « grâce à son bon niveau d'emplois, échappe au classement de « ville-dortoir ».

B. Une population âgée conséquente dans la commune

A plus grande échelle, la population de Sérignan s'accroît de même que la population augmente dans le département. En revanche, lorsque nous étudions les catégories d'âges des sérignanais nous constatons qu'un taux important de personnes retraitées se sont installées dans la commune.



Document 2 : la structure par âge des habitants de la commune

Description :

La classe d'âge majoritaire à Sérignan est celle de 60 à 74 ans avec une présence féminine à 26,3% et une présence masculine à 27,2%. S'en suit la classe des 45 à 59 ans avec une présence féminine à 21,5% et une présence masculine à 19,6%. Plus nous descendons dans les classes d'âge moins il y a de présence. A partir de 75 ans, les pourcentages sont plus élevés chez les femmes que chez les hommes.

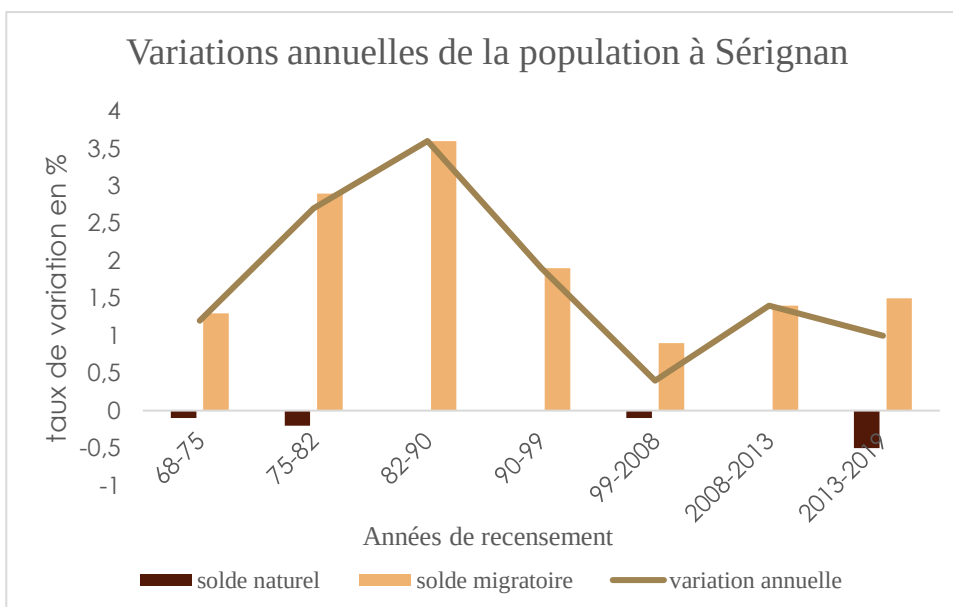
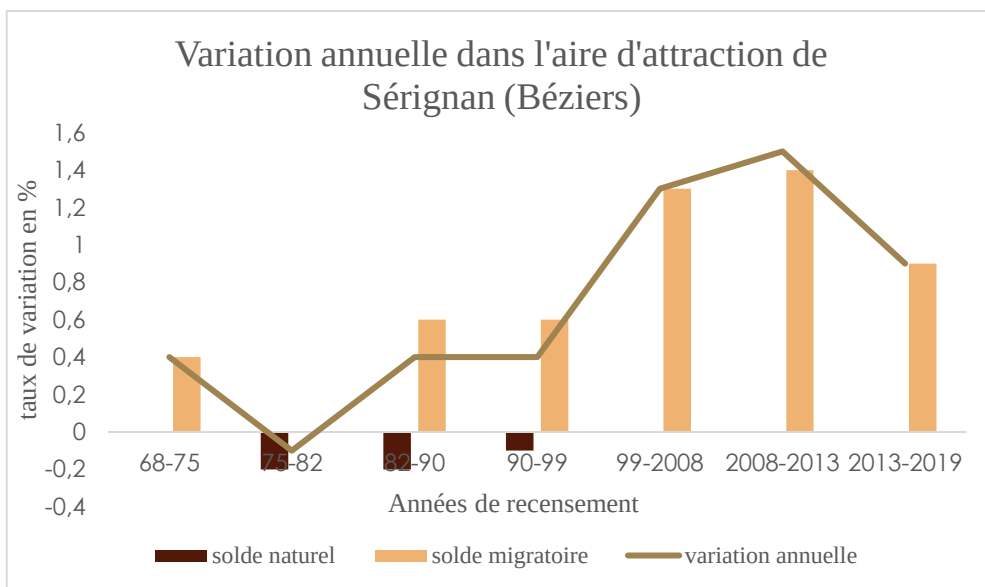
Comparée à son aire d'attraction, Sérignan se distingue par une surreprésentation des 45-89 ans avec un excédent, pour la classe des 60-71 ans, mesuré à 6,4% chez les femmes et à 7,7% chez les hommes. De fait, Sérignan se distingue aussi par la sous-représentation d'une population plus ou moins jeune dont l'âge varie entre 0 et 44 ans. La classe la plus sous-représentée est celle des enfants âgés de 0 à 14 ans dont le déficit s'élève à 4,5% chez les garçons et de 4,4% chez les filles par rapport à Béziers.

Commentaire :

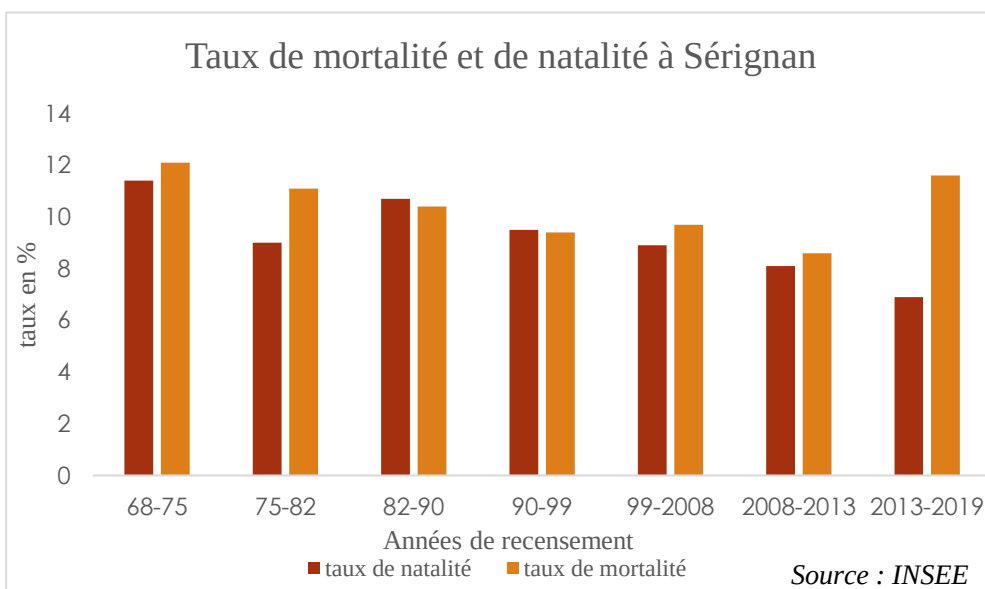
La représentation graphique de l'âge des habitants prouve que Sérignan attire une population à la retraite et une population en phase de l'être. En 2019, les plus de 60 ans représentent plus d'un tiers de la population à Sérignan, cela étant la conséquence du mouvement héliotrope. Si les plus jeunes actifs de la commune se sont installés au bord de la mer méditerranéenne pour profiter du calme tout en effectuant leurs échanges pendulaires dans les pôles d'emplois majeurs, il faut désormais tenir compte de leur vieillissement dans les prochaines années. Comme évoqué précédemment, des pôles d'emplois majeurs polarisent les activités de services dont l'enseignement. C'est le cas de Béziers qui attire une population plus jeune, avec un excédent entre 0 et 44 ans puisqu'elle offre un panel d'emplois qualifiés et un enseignement diversifié. Ce qui a pour conséquence la sous-représentation des jeunes à Sérignan. Les étudiants sont accueillis dans de nombreux établissements du supérieur : classe préparatoires lettres et sciences humaines, Instituts universitaires technologiques, université etc. Sa gare TGV permet aux étudiants d'autres environs d'accéder à l'enseignement de Béziers mais aussi d'accueillir les étudiants de Montpellier inscrits dans les campus de l'université montpelliéraine situés à Béziers. A contrario, Sérignan ne propose aucun établissement de l'enseignement supérieur, ce qui n'incite pas les futurs étudiants à rester dans la commune. En revanche, si Sérignan ne présente pas d'infrastructure du supérieur, cela n'empêche pas certains étudiants d'effectuer le trajet jusqu'à Béziers puisque l'INSEE recense 158 déplacements domicile-étude.

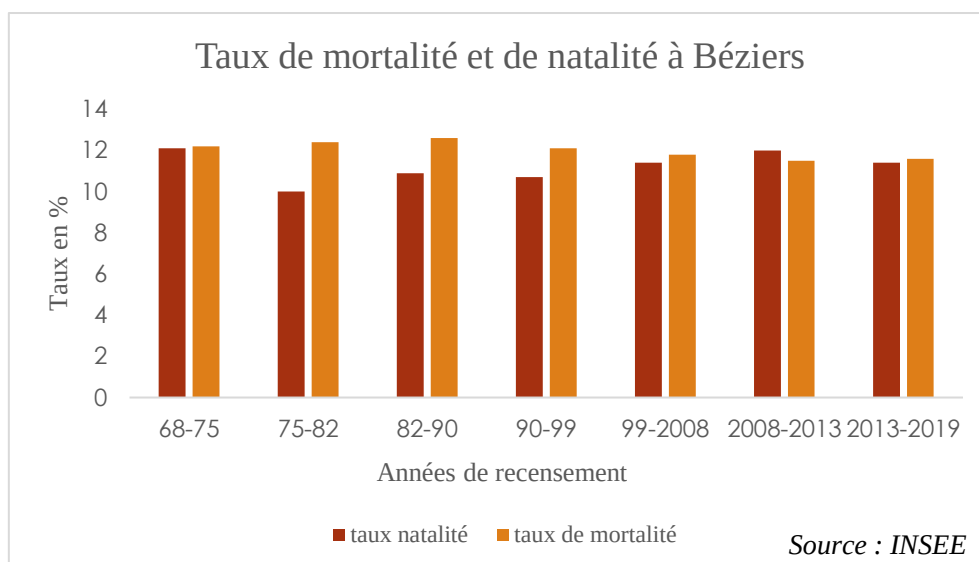
Document 3 : le taux de variation annuel biaisé par le solde naturel

Variations annuelles de la population à Sérignan et dans son aire d'attraction



Taux de mortalité et de natalité à Sérignan et son aire d'attraction





Description :

Par les composantes démographiques

- L'accroissement durant la première période censitaire s'explique par un fort excédent migratoire : +1,3% entre 1958-1975, +2,9% entre 1975-1982 puis +3,6% entre 1982-1990. Les taux de variation sont conséquents. Le solde migratoire compense aisément le solde naturel déficitaire (-0,1% pendant la première période, -0,2% pendant la deuxième et 0% pendant la dernière). Pendant les deux premières périodes censitaires, le taux de mortalité est supérieur au taux de naissance. Par exemple, le taux de natalité entre 1968 et 1975 est de 11,4% contre un taux de mortalité à 12,1%. Ce n'est qu'à la troisième période que le taux de natalité est supérieur (+10,7%) au taux de mortalité (+10,4%)
- La diminution de la population entre 1990 et 2008 s'explique par la baisse du solde migratoire passant de 1,8% entre 1990 et 1999 pour atteindre 0,9% entre 1999 et 2008. Autrement dit, le taux de solde migratoire diminue de moitié entre les deux périodes censitaires. Le solde naturel étant presque nul entre 1990 et 1999, nous remarquons que c'est seulement le solde migratoire qui joue sur la variabilité du taux. Cependant, le déficit naturel pendant la période de 1999 à 2008 (-0,1%) s'explique par un taux de mortalité supérieur (+9,7%) au taux de naissance (+8,9%).
- De 2008 à 2013, la population augmente une nouvelle fois. Ceci s'explique par un excédent migratoire qui repart à la hausse (+1,4%) et un taux naturel nul.
- De 2013 à 2019, la population diminue. Ceci s'explique cette fois-ci par un solde naturel déficitaire mesuré à -0,5%. Le taux de mortalité à 11,6% associé au taux de natalité la plus bas depuis la période analysée (6,9%) tire le solde naturel dans le négatif.

Par la comparaison avec l'environnement géographique.

Le taux de variation annuel de Béziers ne reste pas toujours dans le positif puisqu'il atteint -0,1% entre 1975 et 1982. La faible croissance de la population à Béziers s'explique par un taux migratoire déficitaire entre 1975-1982 (-0,2%), 1982-1990 (-0,2%) et 1990-1999 (-0,1%). A la différence de Sérignan, le taux naturel n'est jamais dans le positif et nous remarquons même un pic entre 2008 à 2013 à +1,4%. En dehors de cela, les taux de solde migratoire ne dépassent jamais les 0%. Cependant, nous remarquons que là où nous trouvons un déficit migratoire pour Béziers, nous trouvons en miroir un excédent migratoire dans la commune de Sérignan. Cette dernière semble gagner en attractivité.

Commentaire :

Le solde migratoire de Sérignan augmente entre 1968 et 1990 lorsque celui de Béziers diminue puisque les populations font le choix d'aller vivre dans l'aire d'attraction. Cependant nous remarquons deux éléments. Le premier, que ce solde migratoire diminue après 1990 à Sérignan mais augmente à Béziers sans que le solde naturel n'évolue. Il y a de fait, une entrée de population à Béziers et une sortie à Sérignan. Ceci peut s'expliquer par le fait que les étudiants s'installent dans Béziers-même pour bénéficier des infrastructures d'enseignement supérieurs et que ce sont en fait les jeunes, par vagues, qui quittent Sérignan et les autres communes dépourvues d'infrastructures pour se rapprocher du pôle. La création de la CABM concorde avec l'augmentation du solde migratoire. En fondant le pôle du savoir en son sein, Béziers s'affirme comme le cœur de l'enseignement supérieur dans l'agglomération. Ceci confirme le fait que Sérignan n'arrive pas à retenir sa population juvénile.

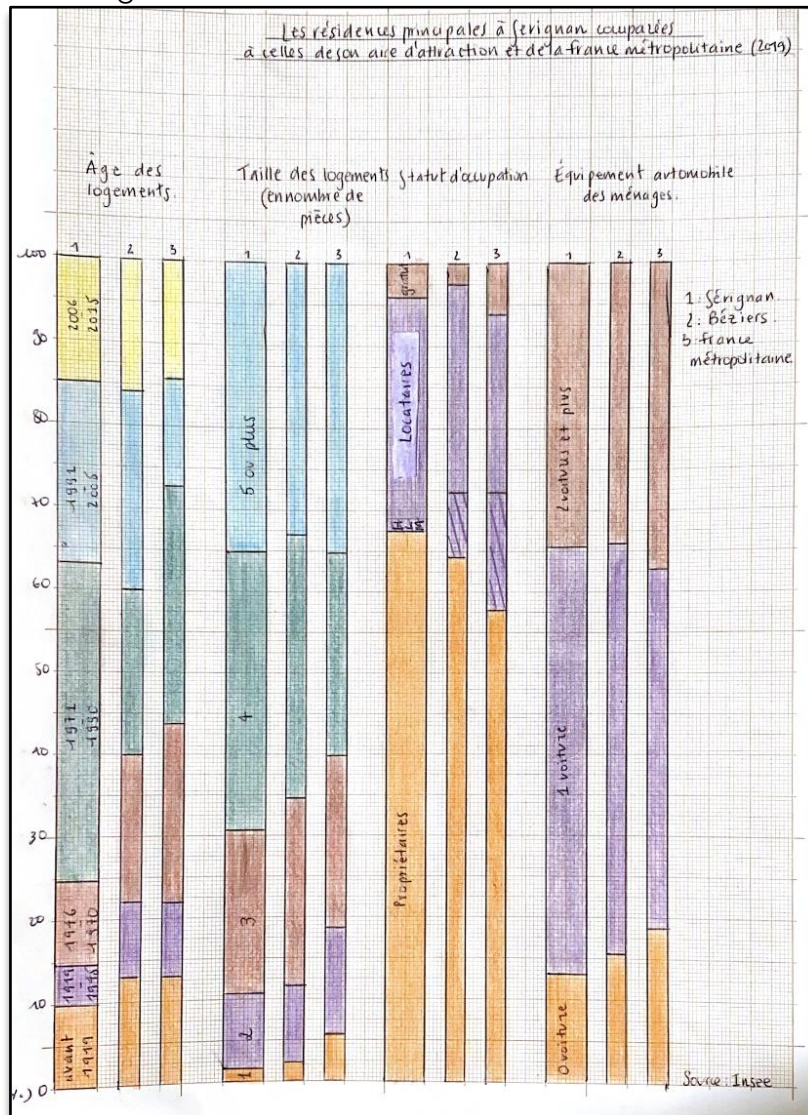
Secondement, nous remarquons que le solde naturel de Sérignan n'est jamais positif. En y regardant de plus près, le taux de mortalité est pratiquement toujours supérieur aux taux de natalité (hors recensement 1882-1990 et 1990-1999). Le solde migratoire positif additionné aux taux de mortalité positif prouve qu'il existe bien une arrivée de personne âgées qui se maintiennent sur place. Cela souligne le fait que Sérignan attire une population à la retraite.

Document 4 : ancienneté des ménages

	Nombre de ménages	Part des ménages en %	Population des ménages	Nombre moyen de pièces par	
				logement	personne
Ensemble	3 598	100,0	7 422	4,1	2,0
Depuis moins de 2 ans	424	11,8	903	3,4	1,6
De 2 à 4 ans	700	19,5	1 520	3,6	1,7
De 5 à 9 ans	601	16,7	1 339	4,1	1,8
10 ans ou plus	1 872	52,0	3 660	4,4	2,3

Ce document ajoute de la valeur à ce que nous prouvons dans cette sous-partie, à savoir que Sérignan accueille une population à la retraite. En regardant les données du tableau, nous remarquons que 52% de la population est installée à Sérignan depuis au moins dix ans. Ceci témoigne du fait que la commune loge en son sein une population ancienne et bien enracinée. Etant donné que la classe la plus représentée est celle des 60-74 ans, nous pouvons en déduire, par logique, que c'est cette catégorie d'âge qui est installée depuis au moins dix ans.

Document 5 : résidences principales



Description :

- Age des logements : la période de construction de logements la plus efficiente est celle entre 1971 et 1990 (38,7%). Les taux de constructions restent élevés après 1990 puisque 21,8% des logements sont fondés entre 1991 et 2006 puis 14,8% entre 2006 et 2015. A savoir qu'entre 1990 et 2006, 1479 logements ont été construits. Les logements les plus anciens (1919 à 1970) ne représentent que 24,7% du total des habitations. Parallèlement, les logements construits entre 1919 et 1970 à Béziers représentent 40% des logements contre 43% dans la moyenne française. De fait, il est aisé de constater que Sérignan se révèle comme être une commune aux logements plus récents.
- Taille des pièces : nous notons une surreprésentation des logements à quatre et cinq pièces. Les habitations à quatre pièces représentent 34,2% des logements à Sérignan contre 25% à Béziers et 32,5% en France. Concernant les cinq pièces, ils matérialisent 35,2% des logements dans la commune contre 35% à Béziers et 32,9% dans la moyenne nationale. Les logements avec moins de quatre pièces sont minoritaires à Sérignan : 1,6% de logements une pièce contre 5,8% à Béziers et 2,4% en France ; 9% de deux pièces contre 12,9% et 9,4%. Ces chiffres révèlent que Sérignan, en termes de confort, se place en première position face à son aire d'attraction et la moyenne française.
- Statut d'occupation : une surreprésentation des propriétaires est remarquable. Ils représentent 67,5% des logés soit 10 points de pourcentage de plus qu'à Béziers et 8,1 points de pourcentages de plus que pour la moyenne nationale métropolitaine. Nous observons néanmoins une sous-

représentation des locataires 28,7% contre 40% et 38,2%. De fait, la part des HLM est elle aussi moindre face à son aire d'attraction et la France : 1,5% des locataires vivent dans des HLM contre 14,7% et 8,1%

- Equipement automobile des ménages : Les ménages ayant une voiture sont surreprésentés : 86,7% contre 81% à Béziers et 84,4% en France. De fait, très peu de ménages n'ont pas de voitures (13,3%)

Commentaire :

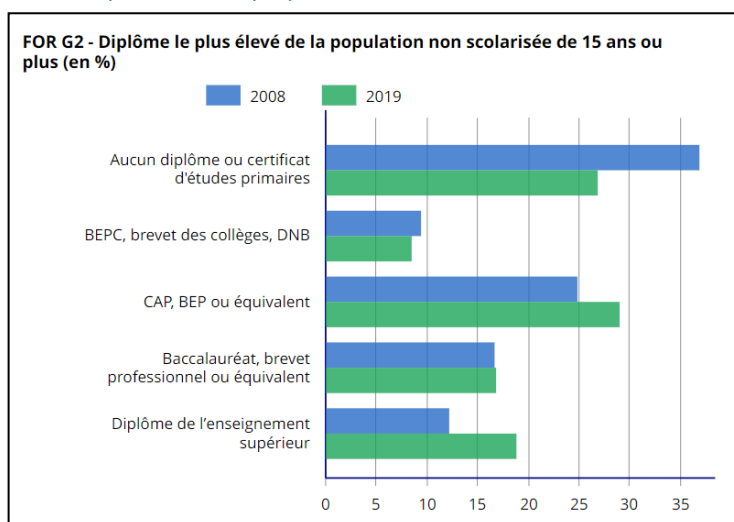
L'augmentation du nombre de nouveaux logements a été permis grâce à l'intégration de la commune dans la communauté d'agglomération de Béziers méditerranée. Les logements construits avant la Seconde Guerre mondiale correspondent à ceux présents dans le centre et leur extension dans le faubourg. Nous constatons que la consommation d'espace dans l'agglomération a nettement augmenté depuis 1955 et plus précisément depuis 1971 pour Sérignan. La commune, pour son confort résidentiel et environnemental, attire en grande majorité des retraités qui représentent 45,5% des sérignanais. Plus de 89,5% des logements ont au moins trois pièces ce qui est gage de confort pour les populations souhaitant s'installer. La plupart des retraités possèdent une voiture qui leur est nécessaire pour pouvoir se déplacer et notamment aller faire les courses à Béziers ou Agde qui ne sont qu'à quelques kilomètres de leur lieu de résidence. La voiture est également utile aux nombreux travailleurs qui sont contraints de prendre la route pour travailler dans de plus grands pôles économiques du fait que Sérignan ne propose pas assez d'emploi pour tous ses actifs. Le fait que la majorité des ménages soient propriétaires indiquent que leur installation s'est faite il y a longtemps. A contrario, même si la part des HLM est minime face aux taux à Béziers voire la France, l'agglomération de Béziers méditerranée a choisi de se doter d'un Programme Local de l'Habitat Intercommunal visant à augmenter le nombre de logements permettant de renouveler la mixité sociale sur six ans. Ce qui en alignement avec une de ses compétences obligatoires qui n'est autre que « l'habitat et le logement »

II/ Des difficultés économiques nuisant à la qualité de vie des populations

L'étude de la situation économique de Sérignan révèle deux éléments. En effet, une complexité économique est liée à la population installée. Premièrement, Sérignan accueille une population majoritairement non qualifiée et touchée par le chômage (A). Ceci a une conséquence sur les revenus médians qui sont inférieurs à la moyenne nationale (B)

A. Hors retraités, une population non qualifiée et touchée par le chômage

Document 6 : niveau de diplôme des populations



Source : Insee

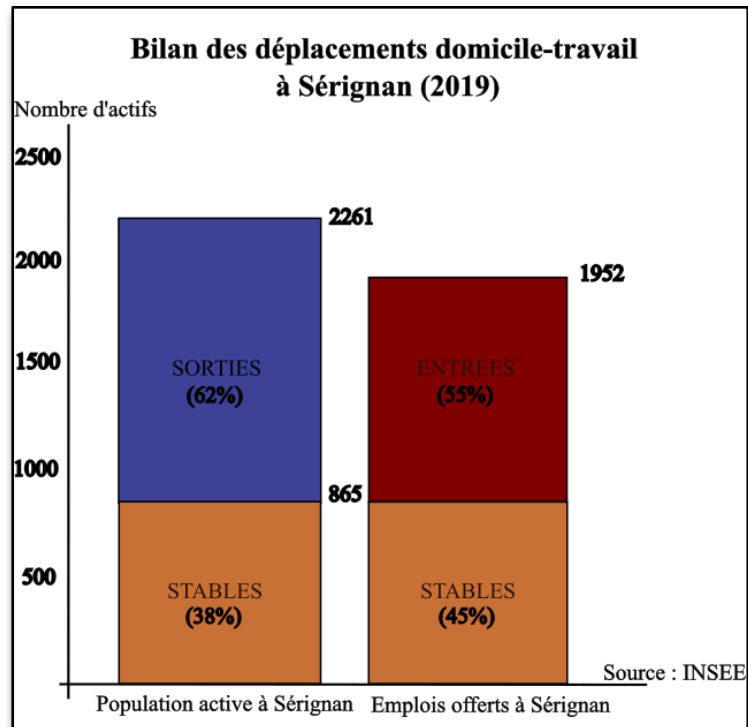
Description :

Ce premier document met en avant la part des diplômés dans la commune. En 2019, près de 30% de la population a pour diplôme le plus élevé un CAP, BEP ou équivalent ce qui correspond à un bac-2. S'en suit de près ceux qui n'ont aucun diplôme présent dans la commune à plus de 25%. Néanmoins, nous remarquons, une baisse du nombre de sérignanais qui n'ont pas de diplôme puisque le pourcentage diminue de 10 points de pourcentage entre 2009 et 2019 (36,9% à 26,9%). Une évolution positive est à noter pour ceux qui détiennent un diplôme du supérieur : 18,8% de la population en possède un contre 12,2% en 2009. En somme, 64,5% de la population a un niveau d'étude inférieur à un baccalauréat soit plus de la moitié de la commune. Autrement dit, près de trois personnes sur cinq n'a pas l'équivalent d'un baccalauréat. La population sérignanaise ne semble pas tant qualifiée face à une moyenne française de 30,7% (diplômés de l'enseignement supérieur).

Tentative d'explication :

La plupart des retraités qui se sont installés sont des retraités modestes. Pour la plupart, ils n'ont pas eu de formation équivalente au bac. Dès lors, les diplômés du supérieur seraient les individus qui sont installés dans la commune et qui sont employés dans les plus grandes villes comme Béziers pour profiter de l'environnement calme de Sérignan. Près de 62% des actifs sont contraints de trouver un emploi en dehors de leur ville de résidence. Autrement, ces diplômés du supérieur pourraient correspondre aux étudiants qui restent à Sérignan et qui effectuent leur migration lieu de résidence-étude.

Document 7 : bilan des déplacements domicile-travail



Description :

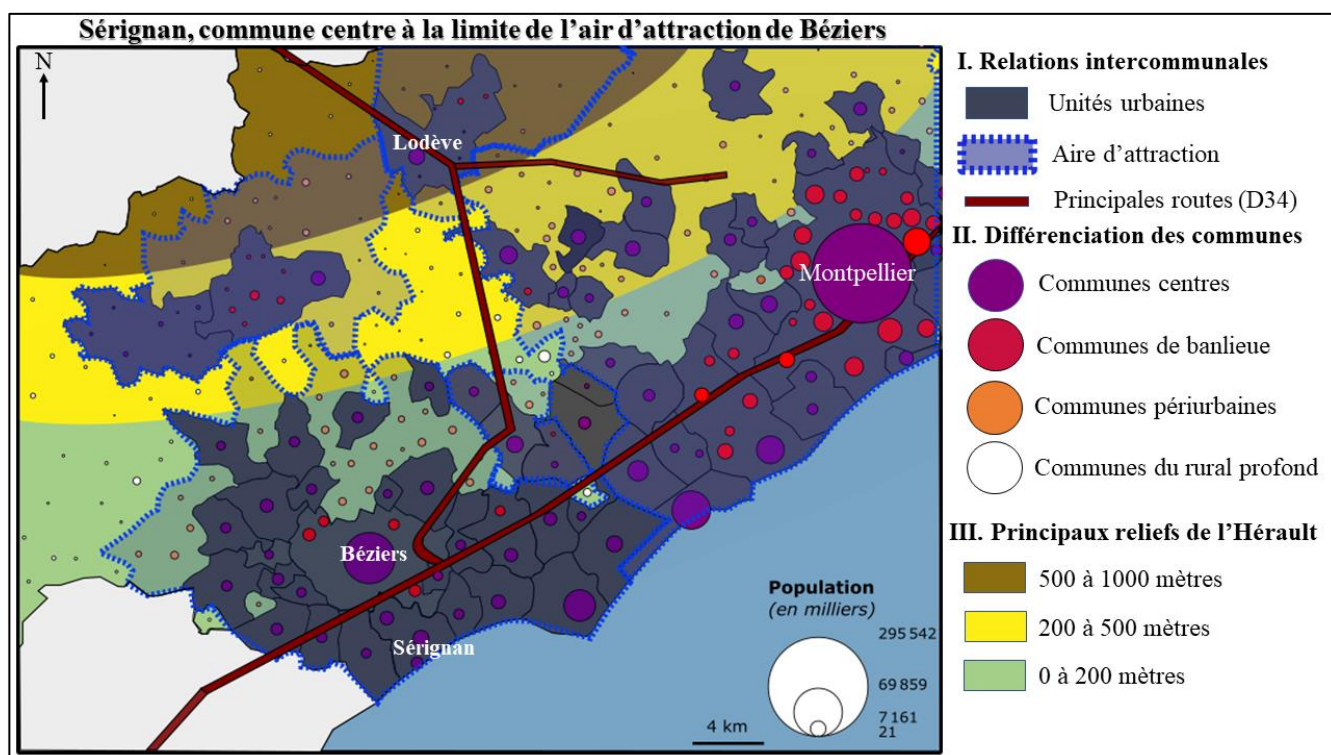
Sur près de 4 071 habitants à Sérignan en 2019, 2 261 sont actifs. Parmi eux, 865 travaillent à Sérignan et sont qualifiés de « stables ». Autrement dit, 38% de la population active de Sérignan, travaille à Sérignan. Près de 1 396 sérignanais sont contraints de quitter la ville pour trouver un emploi

ce qui représente 62% de la population active soit plus de la moitié. En revanche, Sérignan offre 1 952 emplois dont 1087 à des personnes n'habitants pas à Sérignan.

Commentaire :

A la vue du document, nous analysons que l'offre d'emploi dans la commune est, dans tous les cas, inférieure à la demande. Seulement 38% de la population active reste à Sérignan et occupe 45% des postes. Dès lors, un nombre plus large d'actifs travaille à Sérignan sans y résider. Pour cause, Sérignan se matérialise par une ville-centre au milieu de l'aire urbaine ce qui peut avoir une influence en termes d'emploi sur les communes avoisinantes. Seulement, par définition, la population active définit aussi bien les travailleurs que les chômeurs et selon les données de l'INSEE, en 2019 à Sérignan, près de 13% des actifs sont au chômage soit 3 points de pourcentage en plus qu'en France et 0,3 points de pourcentage en plus qu'à Béziers.

La plupart des flux concernant les échanges domicile-travail entrant proviennent de Béziers où plus de 200 actifs font le trajet pour travailler à Sérignan. A coté de cela, 140 actifs provenant de Sauvian font le choix de travailler dans la commune sérignanaise. Concernant les flux domicile-travail sortant, de vastes flux sont effectués entre Sérignan et Béziers. En effet, près de 711 travailleurs rejoignent la commune de Béziers pour y travailler. Les chiffres de l'INSEE indiquent que près de 52 000 actifs travaillent à Béziers dans deux principaux secteurs : commercial et l'administration, enseignement, santé. Béziers est, dès lors, spécialisée dans ces secteurs tout comme Sérignan. La différence étant que Béziers présente un plus large panel d'offre d'emploi ce qui conduit les sérignonais n'ayant pas trouvé de travail dans leur ville de résidence à se rendre à Béziers. Près de 155 actifs sérignonais se rendent également à Valras-Plage, située au sud de la commune, pour travailler. Rappelons que Béziers ne se trouve qu'à seulement vingt minutes de Sérignan et que la commune reste. De fait, ce diagramme nous permet également de mettre en lumière le fait que Sérignan ne propose pas assez d'emploi pour sa communauté. Dès lors, cette dernière est divisée en trois catégories : les actifs stables, les actifs sortants et les actifs au chômage. A noter que parmi les actifs sortant se trouve hypothétiquement les actifs les plus diplômés qui trouvent un emploi qualifié et qui leur convient dans les pôles d'emplois majeurs du département. Pour rappel, Béziers s'affirme comme le pôle de l'enseignement et favorise même le travail entre les unités de recherches scientifiques et les universitaires. Cependant cette réflexion mène à conclure que Sérignan, en plus de ne pas retenir les jeunes actifs, n'a pas la capacité, compte tenu de son offre, de satisfaire la demande des sérignonais les plus qualifiés. En effet, Sérignan propose des emplois en majeure partie dans les services et le commerce. La main d'œuvre quémandée dans ces secteurs ne nécessite pas un niveau d'étude transcendant.



Cette carte nous permet de comprendre pourquoi les actifs se rendent en grande partie dans le pôle de Béziers. Comme évoqué précédemment, près de 711 travailleurs rejoignent la commune de Béziers pour y travailler mais aussi 155 se rendent vers Valras-Plage qui se situe au sud de la commune. Comme la carte le démontre, Sérignan se situe dans l'aire d'attraction de Béziers. Par définition, Sérignan se situe dès lors dans l'étendue d'influence du pôle de population et d'emploi de Béziers². De ce fait, Sérignan est sujette à l'attraction économique de Béziers et pour preuve, l'INSEE considère que près de 15% de la population de Sérignan travaille dans le pôle d'emploi de la commune centre. L'aire d'attraction de Béziers est la deuxième plus conséquente de l'Hérault, après celle de Montpellier, en comprenant dans son aire d'influence plus de 50 communes qu'elles soient des communes centres de leur propre unité urbaine, des communes de banlieue -si elles comprennent moins de la moitié de la population de la commune centre- ou bien des communes périurbaines lorsque ces dernières sont dans le champ d'influence de Béziers sans faire partie d'une unité urbaine. Comprendre un ensemble si vaste de communes permet à Béziers d'être catégorisée dans les aires de 50 000 à 200 000 habitants soit près de 24,1% de la population d'Occitanie en 2020³. Les échanges de flux entre Béziers et Sérignan sont rendus possibles grâce à la construction de plusieurs départementales qui relient les deux communes en seulement vingt minutes.

Un rapport du PLU de Sérignan datant de 2006, rapporte que les « villes polarisantes que sont Béziers et Agde [...] sont celles qui drainent le plus d'habitants de Sérignan ; en termes d'emplois comme de consommation ». En effet, Agde apparaît dès 2006 comme un pôle attractif pour les habitants de Sérignan. Une fois encore, la départementale D612 permet aux habitants de notre commune d'étude,

² Selon la définition donnée par L'INSEE, base des aires d'attractions des villes 2020, 17 mars 2023

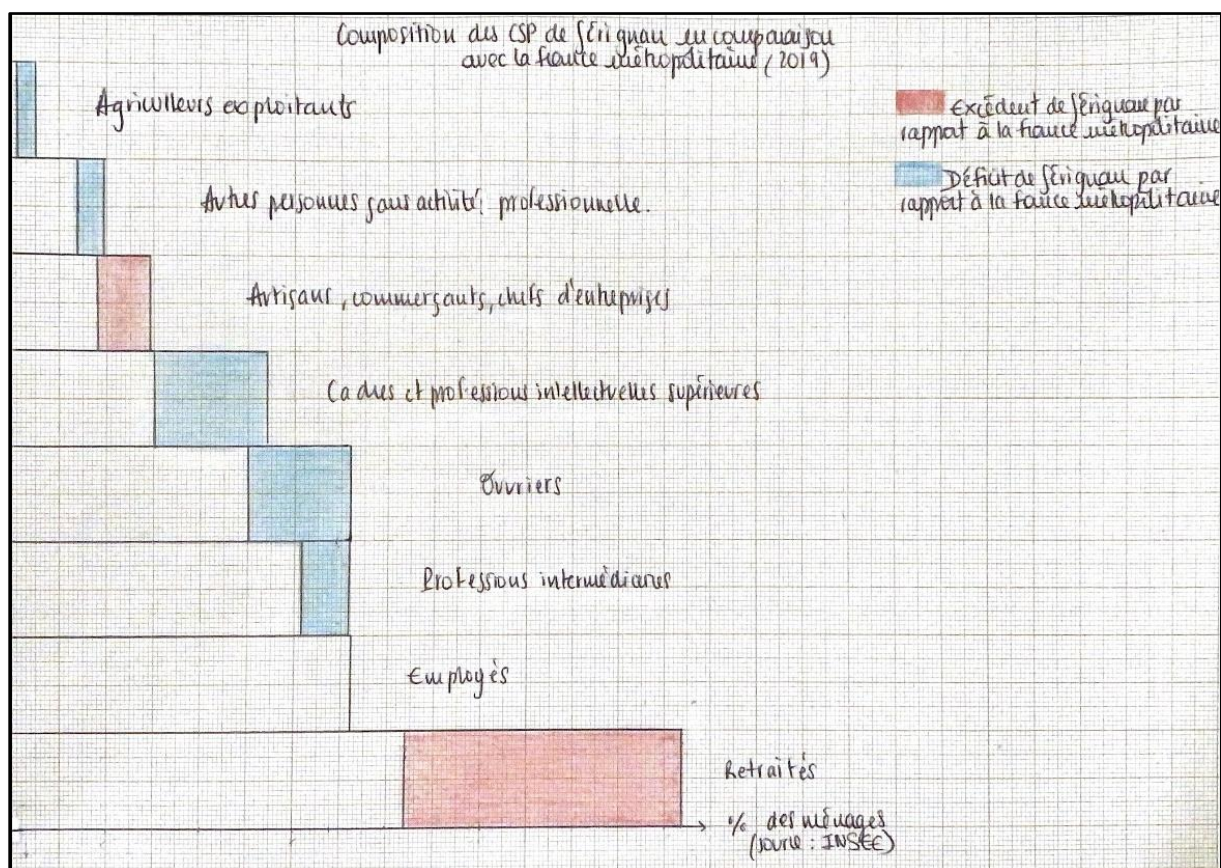
³ E.Mathieu, S.Nourry, C.Péalaprat (INSEE), « Nouveau regard sur l'attraction des villes » 21 octobre 2020.

d'accéder à Agde en moins de vingt minutes. Le rapport de PLU indique que les deux pôles attirent les consommateurs. En effet, la commune proche du littoral ne présente que des petites boutiques artisanales, de petites surfaces commerciales et un seul centre commercial. A contrario, Béziers en possède huit dont par exemple le Polygone qui comprend un cinéma. Agde compte près de sept centres commerciaux. Nous trouvons aussi de nombreux garages, de larges supermarchés (Intermarché, Carrefour etc.), des magasins du multimédia (Boulangier), d'aménagement (Castorama) etc. En d'autres termes, les ménages sont contraints de se rendre dans les plus grandes villes lorsqu'il s'agit de faire les courses ou répondre à des besoins plus spécifiques.

En somme, Sérignan se voit soumise à l'attraction commerciale et économique des grands pôles de son environnement géographique que son Béziers et Agde. Ces deux villes attirent notamment les travailleurs qui ne trouvent pas d'emplois à Sérignan. C'est notamment pour cette dernière raison que Sérignan est considérée comme « un village dortoir pour des populations qui travaillent majoritairement sur Béziers ».

B. Des classes sociales modestes

Document 9 : Une surreprésentation des CSP les moins aisées



Description :

La classe socio-professionnelle (CSP) la plus présente dans la commune est celle des retraités qui représentent près de 45,8% de la population, pratiquement la moitié de la communauté. Suivent ensuite les employés formant 15,6% de la population puis les professions intermédiaires à 13% et les ouvriers à 9,9%.

Seulement deux classes sont sur-représentées par rapport à la moyenne nationale : celle des retraités avec un excédent de 16,2 points de pourcentage puis la catégorie des artisans, commerçants et chefs d'entreprises avec un excédent de 11 points de pourcentage. A côté de cela, nous remarquons que deux catégories sont sous-représentées par rapport à la moyenne nationale : celle des cadres et professions intellectuelles supérieures avec un déficit de 6 points de pourcentage par rapport à la France métropolitaine et celle des ouvriers présentant un déficit de 4,7 points de pourcentage par rapport à la moyenne nationale. La CSP des ouvriers est la deuxième la plus représentée à Sérignan mais sa présence reste moindre face à la moyenne française.

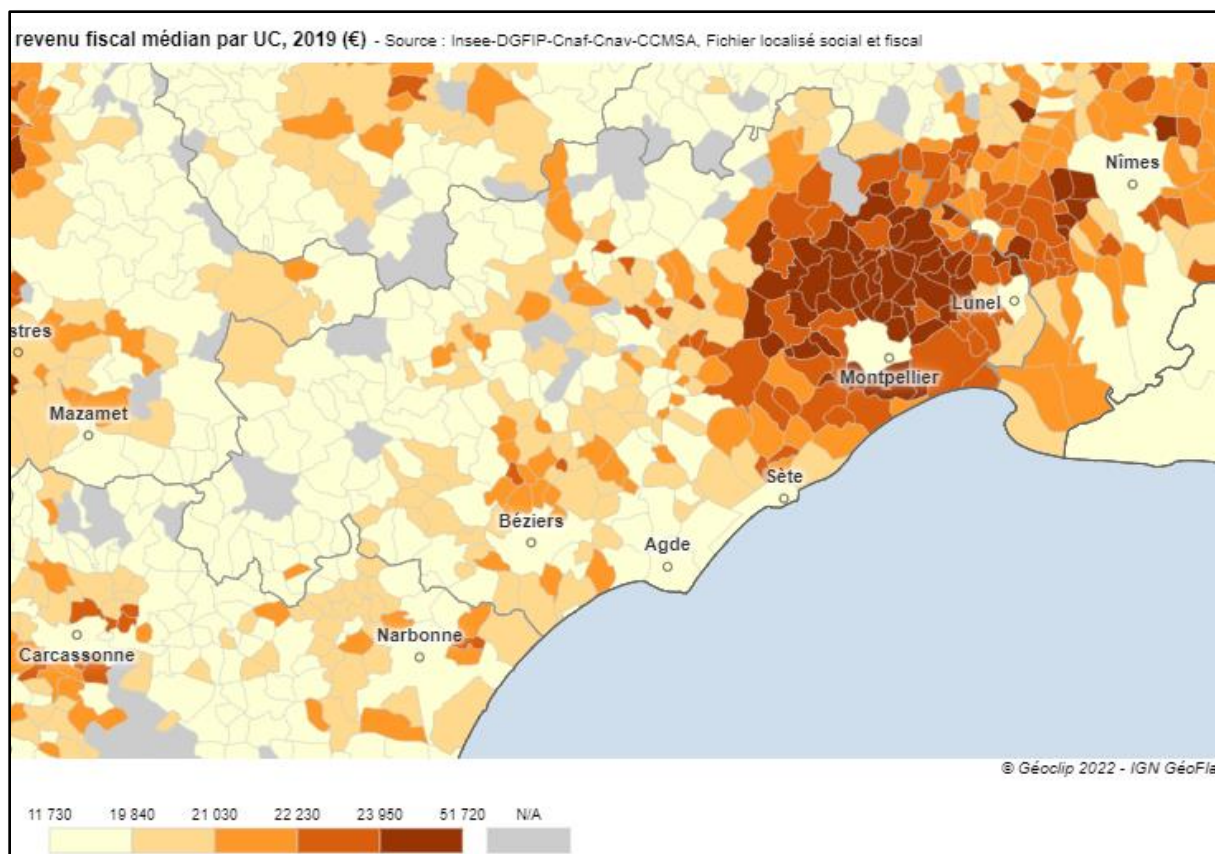
Commentaire :

La forte présence des retraités témoigne du caractère social de la ville continuellement mis en avant lors de la première partie, à savoir que la commune de Sérignan attire une population foncièrement âgée. Le diagramme de la structure par âge révèle une présence accrue des 45 à 71 ans et un excédent de la catégorie des 60 à 89 ans. La commune les accueille depuis les années 1970, époque où la consommation d'espace bâti augmente pour Sérignan, laissant penser que des nouvelles résidences ont été construites pour les recevoir. La présence des ouvriers dans la commune confirme cette hypothèse. La présence excédentaire des artisans et commerçants révèle l'apparence touristique de la commune qui voit s'installer en son sein des petits commerces et des locaux artisanaux. Le PLU de 2015 révèle qu'il existe un bon nombre d'artisans (maçons, fleuristes, producteurs de vins etc.) mais aussi un nombre non négligeable des professionnels de la santé dont la présence est nécessaire dans une ville de retraités. Parallèlement, les employés travaillent pour la plupart dans le secteur tertiaire de l'administration comme par exemple à la mairie ou bien dans l'enseignement. Sérignan rassemble plusieurs groupes scolaires que ce soient des maternelles ou des écoles élémentaires ou bien le collège Marcel Pagnol et le lycée Marc Bloch. Le collège propose des enseignements pluriels et des cursus bi-langue anglais et allemand, des sections européennes ou encore une section sportive. Le collège met aussi en avant l'accompagnement de tous en ayant aménagé une section d'enseignement général et professionnel adapté. Le lycée quant-à lui fait l'objet d'une convoitise puisque la région « souhaite faire de ce lycée une référence, au niveau local et national, en matière de haute qualité environnemental⁴ ». Les nombreux cursus proposés sont gages d'une attraction. En effet, l'INSEE révèle que de nombreux flux domicile-étude sont réalisés depuis les communes voisines mais aussi celles plus éloignées puisque près de 109 élèves proviennent de Montady située à près de 20 kilomètres. De nombreux élèves proviennent également de Béziers (212) ce qui révèlent un certain équilibre des flux entre les deux communes.

En revanche, la sous-représentation des cadres et professions intellectuelles supérieures démontre que la commune accueille des CSP plutôt modestes. De là, l'analyse laisse conclure que Sérignan a les caractéristiques globales pour que nous puissions la caractériser de ville touristique dont les habitants sont à majorité des retraités complétée par des CSP modestes.

Document 10 : La carte des revenus médians

⁴ Site internet de Sérignan, mairie et municipalité, des actions et projets, Lycée Marc Bloch.



Description :

- Par rapport à son environnement géographique (2019) :

En France, en 2019, le revenu fiscal médian s'élève à 21 030 euros. Autrement dit, la moitié des ménages français vie avec moins de 21 030 euros par individu. La commune de Sérignan se situe en dessous du revenu médian. En effet, Sérignan détient un revenu fiscal médian compris entre 19 840 euros et 21 030 euros. Par rapport à son aire d'attraction qui n'est autre que Béziers, la commune semble attirer une population avec légèrement plus de moyen. Dans son environnement proche, ce sont Portiragnes à l'est et Sauvian au nord qui accueillent une population dont le revenu fiscal médian se situe entre 21 030 et 22 220 euros. Sans surprise, les communes qui jouissent d'une population ayant un revenu supérieur à la médiane se situent aux abords de la métropole montpelliéraine (jusqu'à 51 720 euros).

- Par rapport à la moyenne française (2020) :

En France, en 2020, le revenu fiscal médian s'élève à 22 400 euros contre 20 740 euros à Sérignan. De fait, la commune se positionne en dessous de la moyenne française avec une différence de 1 660 euros. Concernant l'imposition, 43% de ses habitants sont imposables contre 51,1% des français (-8,1 points de pourcentage). Ceci signifie que 57% des sérignanais n'ont pas un salaire annuel qui dépasse le barème du revenu imposable prévu par l'Etat français. Concernant l'origine des revenus, 73,3% des français le tirent d'une activité (emploi, chômage...) contre 52,3% des sérignanais. Autrement dit, presque la moitié des habitants de la commune reçoit un revenu en étant inactifs. Pour preuve, la part des revenus perçus via les retraites s'élève à 44,1% dans la commune contre 28,4% pour la moyenne française (+15,7 points de pourcentage). La part des retraités dans la commune est presque deux fois

supérieure à la moyenne française. De plus, 7% des habitants de la ville perçoivent des prestations sociales contre 5,9% en France ce qui démontre que Sérignan attirent des populations défavorisées. En revanche, les sérignanais connaissent légèrement moins d'inégalités de revenus puisque l'écart interdécile (rapport entre les dix pourcents les plus riches et les dix pourcents les plus pauvres) s'élève à 3 dans une France où les dix pourcents plus riches gagnent en moyenne 3,4 fois plus que les dix pourcents des plus démunis.

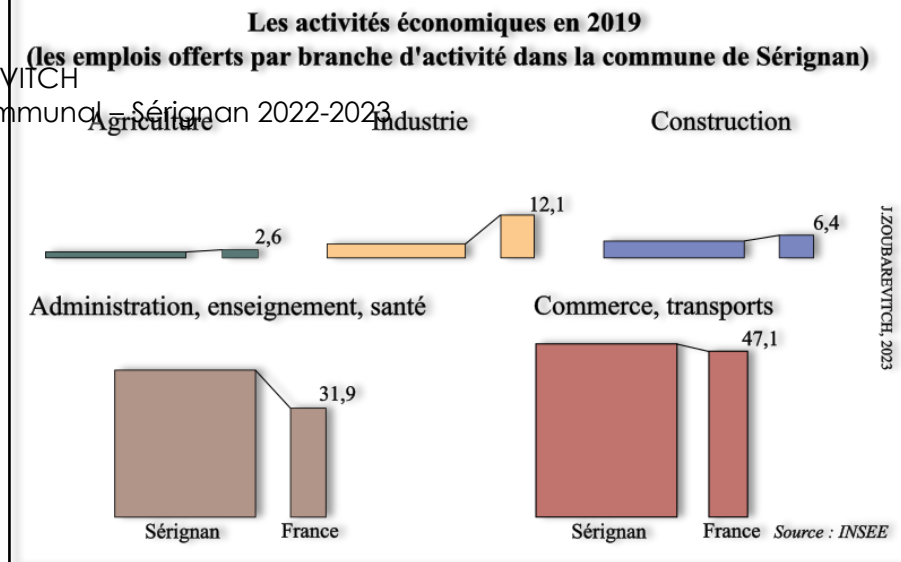
Explication :

Le revenu fiscal permet d'évaluer la richesse des habitants d'une commune. Plus le revenu se situe au-dessus de la médiane, plus le ménage est aisé. D'après la carte, nous constatons que les ménages les plus aisés se situent près de Montpellier tout simplement puisque la métropole attire des classes sociales professionnelles supérieures (CSP) et compétentes. La ville-centre de l'agglomération montpelliéraine reste moins riche que ses banlieues puisque lesdites CSP supérieures s'installent à la périphérie nord-est au contact de l'agglomération de Lunel qui proposent également de nombreux emplois. En revanche, ce sont plutôt des retraités aisés qui décident de s'établir au sud de Montpellier pour profiter de la mer méditerranée et d'une qualité de vie meilleure. Le fait que Sérignan connaisse un revenu médian inférieur à celui français s'explique en deux points. Premièrement, Sérignan attirent des retraités issus des classes moyennes. De plus, 7% des revenus perçu par la population en 2020 est issus des prestations sociales ce qui appuie davantage le fait que la population ne semble pas des plus aisées. Finalement, le fait que les inégalités entre habitants ne soient pas plus élevées que la moyenne française tient dans le fait que la population active (52,3%) tire ses revenus d'une activité bien moins qualifiée que celles que nous trouvons en métropole. Pour cause, les 10% les plus pauvres ont un revenu médian de 11 500 euros et les 10% les plus riches ont un revenu de 35 000 euros. Comme évoqué précédemment, les plus riches de la commune gagnent en moyenne trois fois le salaire des plus modestes. Tout cela tient dans le fait qu'un cadre gagne en moyenne 22,5 euros de l'heure contre 11 euros de l'heure pour un ouvrier.

III/ Rebondir en s'adaptant à sa population annuelle et estivale

Les caractéristiques sociales et économiques de la commune ont été étudiées pour être prises en compte dans les futures actions entreprises par Sérignan. Pour s'adapter à une population peu qualifiée et au chômage, les acteurs publics prévoient d'aménager une ZAC pour relancer l'offre (A). Sérignan souhaite aussi renforcer son image touristique en aménageant son territoire pour les accueillir (B)

- A. Pallier le manque d'étude des populations et le chômage en aménageant des ZAC



Description :

Le graphique présente les activités économiques de Sérignan et les emplois offerts par branche d'activité en comparaison avec la France métropolitaine. Les secteurs les plus représentés sont ceux de l'administration, enseignement et santé ainsi que celui du commerce et transports. Alors que celui le moins représenté reste celui de l'agriculture dans lequel 1,6% des emplois à Sérignan y sont redirigés. Il existe, de fait, une surreprésentation de la sphère présentielle et une sous-représentation de la sphère productive.

Nous remarquons que ces deux branches proposent un nombre d'emplois supérieur à ceux offerts dans la moyenne française. Pour preuve, les emplois dans le domaine de l'administration de l'enseignement et de la santé représentent 41,7% des emplois de la commune contre 31,9% en France métropolitaine soit près de 10 points de pourcentage de différence. Le secteur le plus représenté est celui du commerce avec un taux d'emplois de 48,5 % contre 41,7% en France.

Après avoir calculer les indices de spécialisation, nous arrivons à un résultat tranchant. La commune de Sérignan est spécialisée dans les deux domaines évoqués précédemment. L'indice de spécialisation du secteur de l'administration et enseignement s'élève à 1,02. Autrement dit, il y a à Sérignan, 1,02 fois plus d'emplois dans ce secteur que dans la France. De plus, l'indice de spécialisation pour le domaine du commerce et des transports s'élève à 1,30. En d'autres termes, il existe, à Sérignan, 1,3 fois plus d'emplois dans le secteur du commerce qu'en France.

Commentaire :

L'activité économique de la commune semble essentiellement tournée vers l'activité commerciale qui se répartie sur trois secteurs de Sérignan : le centre-ville historique dont les logements datent d'avant 1970, le sud du vieux centre et le long du littoral. Comme dans toute ville, les petits commerces sont éparpillés dans les rues. En revanche, un commerce de plus grande envergure se localise à la frontière et emploie en 2006 entre 80 et 100 personnes. Pour une année plus récente, en 2019, sur 219 établissements, 169 sont des commerces. C'est ce secteur qui emploie le plus puisque 109 établissements ont recruté entre 1 et 9 salariés et 15 en ont recruté 10 ou plus. Autre preuve que le secteur du commerce est prépondérant, sur cinq entreprises ayant le plus grand chiffre d'affaire sur la commune, quatre sont des infrastructures de commerces : Sérignan Distribution, Barascud Cheminees, Rosalerm et Barascud cuisines⁵. Comme évoqué auparavant, le secteur de l'enseignement et de l'administration

⁵ Wikipédia, 2 mars 2023, Sérignan, *économie*

public détient également un rôle particulier dans la commune avec notamment un nombre important de groupes scolaires. Malgré des secteurs qui emploient, l'étude a prouvé qu'encore 12% de la population sérignanaise est au chômage. Pour palier à cela, la commune prévoit d'aménager plusieurs ZAC. Ces nouvelles zones d'aménagement concédées permettent de céder des locaux publics à des entreprises privées. L'objectif est d'amener des entreprises à s'installer sur la commune pour employer les populations sérignanaises. C'est le cas du projet de la ZAC Bellegarde, programme à l'initiative de la communauté d'agglomération de Béziers méditerranée. Ce futur lieu accueillera des commerces et activités de services sur 21,4 hectares. Un nombre conséquent d'emplois serait offert par les sociétés s'installant ce qui permet aux sérignanais au chômage de décrocher un travail.

Concernant l'adaptation à une population de seniors, d'autres projets relatifs à la santé ont vu le jour dont celui de la maison médicale. De plus, de nombreuses professions médicales sont présentes dans la commune : dentistes, infirmiers, kinésithérapeutes, ophtalmologues etc. Une association du nom de Le magnifique club du troisième âge a été fondée pour réunir ces seniors et maintenir un lien social et un contact humain. Des initiatives sont, de même, prises par la commune comme l'organisation d'un traditionnel repas « des anciens » qui se déroule cette année le 5 mai 2023. Certaines infrastructures leur sont dédiées comme la résidence senior La Villa Mozart ou encore l'Ehpad Korian Les Tamaris qui promet d'offrir aux personnes âgées « un cadre de vie agréable et reposant⁶ » qui accueille une unité de vie Alzheimer.

B. Percevoir son environnement comme attraction touristique

Document 12 : la capacité d'hébergement touristique

La capacité d'hébergement désigne le nombre de lits qu'offre l'ensemble des hébergements d'une destination touristique (campings, hôtels, résidences de tourisme, locations)⁷. Nous prenons en compte dans le dossier de l'INSEE : les résidences secondaires, les emplacements de campings, les chambres d'hôtel et la catégorie « autres » qui s'accorde aux autres infrastructures d'accueil.

Présentation du calcul de la capacité d'hébergement :

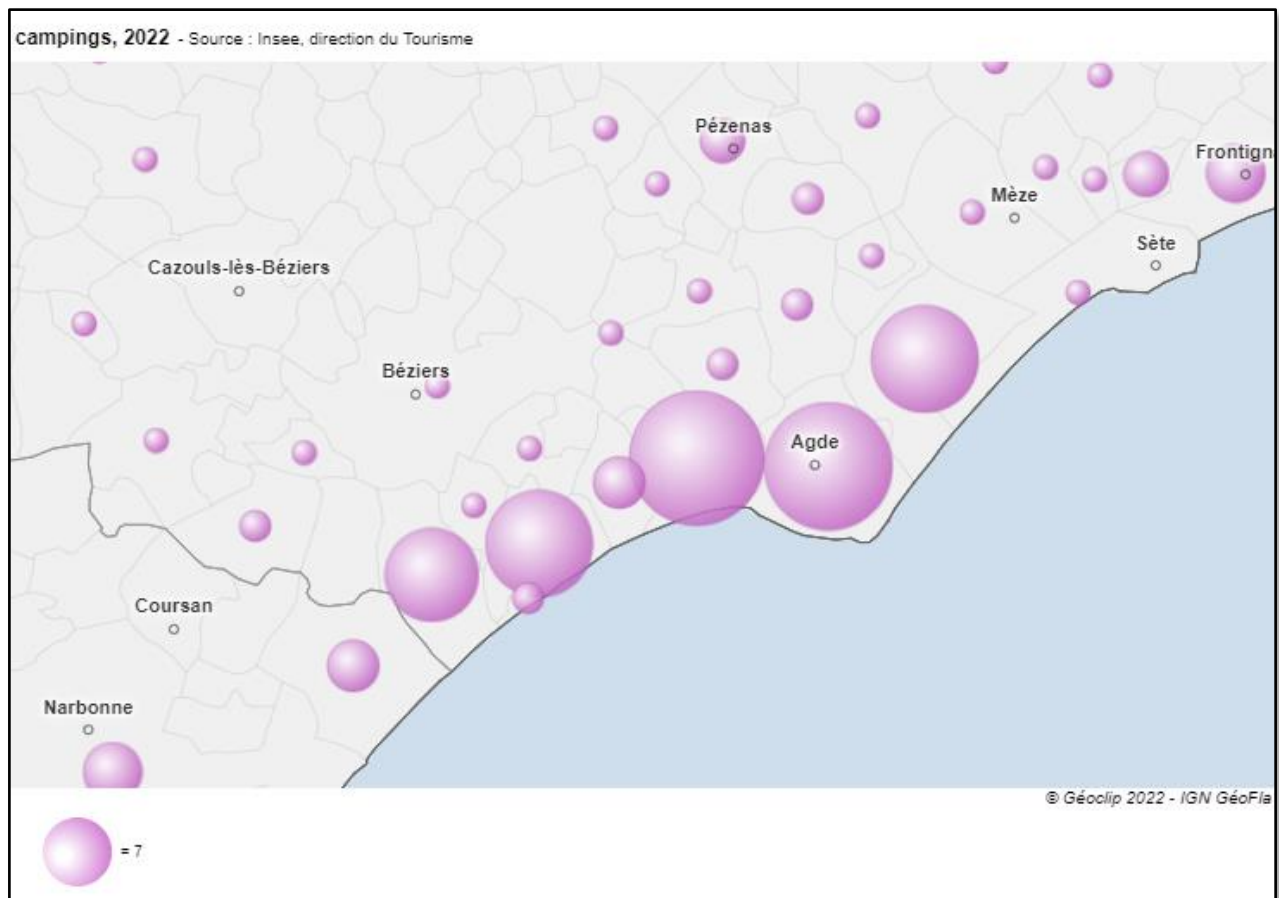
- Résidences secondaires x 5 : $(957 \times 5) = 9\,575$
- Emplacement de camping x 4 : $(5\,313 \times 4) = 21\,252$
- Chambres d'hôtel x 2 : 0
- Autres x 1 : +358

Total : 31 185 / 7 504 habitants (en 2019)

La capacité d'hébergement touristique de la commune est 4,15 fois sa population résidente. Les calculs démontrent limpide que la commune possède une orientation touristique.

⁶ Site Internet Korian, le soin à cœur, Korian Les Tamaris : [lien internet](#)

⁷ Géoconfluence, Glossaire, Capacité de charge touristique, janvier 2011



Carte de la répartition des campings

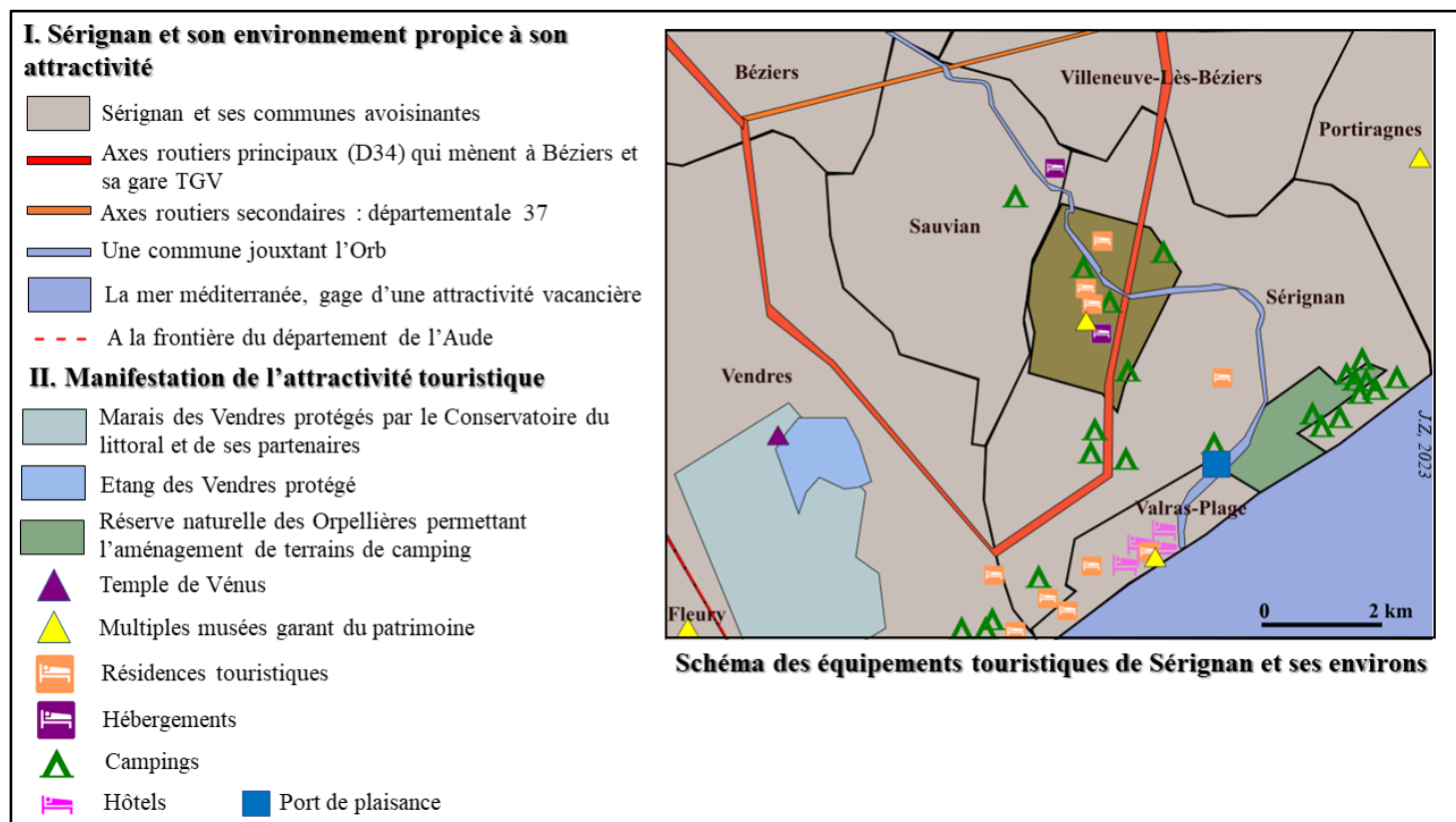
Description :

Sérignan se situe géographiquement dans une zone où un nombre assez large de campings sont construits. La commune en concentrant le plus grand nombre reste celle de Vias qui en dénombre 27. C'est par ailleurs la commune de l'Hérault qui compte le plus de campings. Agde se positionne en deuxième position avec 24 campings puis suit Marseillan avec 19 campings puis Sérignan. Cette dernière permet l'installation de 17 campings dont 10 sont notés 4 étoiles et 5 notés 5 étoiles.

Commentaire :

L'excellente notation en étoiles des campings fait gage de leur confort et de leur qualité étant donné que le nombre d'étoiles attribué dépendent de la superficie du camping, des équipements, son accessibilité, un espace de baignade, un accueil en langues étrangères etc. Ce sont des campings haut de gamme dont le prix peut s'élever jusqu'à 2 268 euros pour une semaine passée dans une « cabane jardin » au camping Yelloh Village. Au total, Sérignan propose plus de 4 000 places qui se traduit par une capacité d'accueil de 25 000 personnes. Sérignan paraît s'être spécialisée dans le développement des campings. Les premiers sont nés dans les années 1960. A la vue de l'affluence de touristes significative, les acteurs municipaux ont pris la décision d'arracher des pieds de vignes pour gagner de l'espace et aménager de nouvelles zones de campings.

Aucun hôtel n'est présent dans la commune. Le rapport des services publics de la ville l'explique par le fait que ce soit Béziers qui jouerait un rôle prépondérant dans ce secteur-ci. En dehors de cela, plus de 957 résidences sont localisées à Sérignan. Elles correspondent tant à des logements meublés mis à disposition des vacanciers sur une période donnée qu'à des logements utilisés sur une courte durée. Autrement dit, des individus ne vivant pas à Sérignan tout au long de l'année, y ont cependant acquis un logement qu'ils rejoignent au moment des vacances.



Document 13 : Les équipements touristiques

Commentaire :

Ce schéma permet de mettre en valeur les atouts touristiques de la commune et de son environnement ainsi que les équipements touristiques de Sérignan et ses alentours. Nous remarquons une concentration des campings et des hôtels vers le littoral mais aussi dans le centre historique de Sérignan. Les campings et les résidences touristiques sont accessibles via l'autoroute A6 ou bien les axes secondaires départementaux. L'environnement général de Sérignan, que ce soit le littoral ou les réserves naturels et les musées, attirent nécessairement les vacanciers. La demande accrue des vacanciers à mener Sérignan à diversifier son offre en construisant de nouveaux hébergements et résidences touristiques. Les données sont claires : Sérignan attire près de 60 000 touristes par an. S'adapter à la demande des vacanciers passe aussi par le fait d'aménager une plage naturiste dans les années 1970.

Avec un tel nombre de visiteurs, c'est devenu un réel enjeu pour la commune de protéger son patrimoine naturel et historique et de le mettre en valeur. Par exemple, le Conservatoire du littoral a

placé la réserve des Orpillères sous protection pour qu'aucune construction n'y soit établie. C'est un paysage particulièrement remarquable dans un milieu dit dunaire.

Concernant le port de plaisance, il est initialement prévu pour toutes activités commerciales maritimes. Seulement en 1975, un arrêté ministériel entreprend que le port, à l'origine gérée par la société privée Westinghouse, soit remis aux mains de la municipalité sous l'œil attentif de la Chambre de commerce et de l'industrie de Béziers. Il comprend 300 places prévus pour la navigation de plaisance mais arrive désormais à saturation.

Evidemment, le tourisme de masse joue un rôle économique étant donné qu'il est gage de recettes pour la commune. Le développement du tourisme permet inévitablement la création d'emplois saisonniers. De tels aménagements prouvent bien que la commune, tournée vers une économie touristique, sait s'adapter afin d'accueillir une population saisonnière conséquente.

Conclusion

L'étude a permis de mettre en lumière le caractère social et économique de Sérignan. La petite commune initialement considérée comme un village, fait l'objet d'une arrivée massive de retraités dans les années 1970. De fait, Sérignan devient l'épicentre d'une communauté de seniors à la retraite modeste. Parallèlement, les profils des classes socio-professionnels laissent à penser que la population n'est que peu qualifiée avec une prépondérance notamment d'employés et ouvriers. Le revenu médian de la commune étant en dessous du revenu médian français confirme les petits salaires des sérignanais. L'économie de Sérignan est tournée vers le commerce et les services, seulement, les emplois offerts par la ville ne suffisent pas à satisfaire la population active sérignanaise et pour cause, plus de la moitié des actifs sont contraints de travailler autre part et une part importante de ces derniers est au chômage. Cependant, Sérignan a pris en compte les caractéristiques de sa population annuelle et a su développer des infrastructures répondant aux besoins de sa population âgée et envisage des projets d'aménagement de ZAC qui permettront d'accroître l'offre d'emploi. Finalement, Sérignan s'est également adaptée aux touristes en développant des zones de campings ainsi que de nombreux hébergements.

Annexe

Document 1 :

Sérignan

Évolution de la population [\[modifier\]](#)

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
1 317	1 389	1 596	1 755	1 997	2 100	2 141	2 147	2 254
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
2 310	2 408	2 442	2 419	2 392	3 048	3 494	3 513	3 485
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
3 509	3 350	3 222	3 593	3 640	2 847	2 683	2 393	2 717
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
2 788	2 950	3 214	3 884	5 173	6 134	6 522	6 740	6 934
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
7 809	-	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : [population sans doubles comptes](#) ; pour les dates suivantes : [population municipale](#).

(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999⁵⁶ puis [Insee](#) à partir de 2006⁵⁷.)

Hérault

Évolution de la population [\[modifier\]](#)

1791	1801	1806	1821	1826	1831	1836	1841	1846
-	275 449	299 882	324 126	339 445	346 207	357 846	367 343	386 020
1851	1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891
389 286	400 424	409 391	427 245	429 878	445 053	441 527	439 044	461 012
1896	1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946
469 684	489 421	482 779	480 484	488 215	500 575	514 819	502 043	461 100
1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011
471 429	516 658	591 397	648 202	706 499	794 603	896 441	1 001 041	1 062 036
2016	2020	-	-	-	-	-	-	-
1 132 481	1 188 973	-	-	-	-	-	-	-

(Sources : SPLAF - population totale du département depuis sa création jusqu'en 1962³⁵ – puis base Insee – population sans doubles comptes de 1968 à 2006³⁶ puis population municipale à partir de 2006³⁷.)

Document 2 POP T0 ; source : INSEE

J.ZOUBAREVITCH
Dossier communal – Sérignan 2022-2023

Sérignan

	2008	%	2013	%	2019	%
Ensemble	6 584	100,0	7 054	100,0	7 504	100,0
0 à 14 ans	994	15,1	1 010	14,3	980	13,1
15 à 29 ans	927	14,1	892	12,6	902	12,0
30 à 44 ans	1 153	17,5	1 098	15,6	957	12,8
45 à 59 ans	1 523	23,1	1 533	21,7	1 546	20,6
60 à 74 ans	1 282	19,5	1 641	23,3	2 009	26,8
75 ans ou plus	704	10,7	881	12,5	1 110	14,8

Béziers

	2008	%	2013	%	2019	%
Ensemble	173 286	100,0	186 300	100,0	196 927	100,0
0 à 14 ans	30 227	17,4	32 761	17,6	34 459	17,5
15 à 29 ans	27 123	15,7	28 185	15,1	28 596	14,5
30 à 44 ans	32 249	18,6	33 542	18,0	32 998	16,8
45 à 59 ans	34 350	19,8	36 636	19,7	38 831	19,7
60 à 74 ans	28 756	16,6	33 349	17,9	38 796	19,7
75 ans ou plus	20 581	11,9	21 827	11,7	23 247	11,8

Document 3 POP T2M ; source : INSEE

Sérignan

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2019
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,4	-0,1	0,4	0,4	1,3	1,5	0,9
<i>due au solde naturel en %</i>	-0,0	-0,2	-0,2	-0,1	-0,0	0,0	-0,0
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	0,4	0,1	0,6	0,6	1,3	1,4	0,9
Taux de natalité (‰)	12,1	10,0	10,9	10,7	11,4	12,0	11,4
Taux de mortalité (‰)	12,2	12,4	12,6	12,1	11,8	11,5	11,6

Béziers

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013	2013 à 2019
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,8	0,5	0,5	0,4	0,7	0,5	0,4
<i>due au solde naturel en %</i>	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	0,2	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,1
Taux de natalité (‰)	16,9	14,4	14,0	12,9	13,0	12,8	11,8
Taux de mortalité (‰)	10,8	10,2	9,6	9,1	8,7	8,5	8,9

Document 4 LOG T6 ; source : INSEE

	Nombre de ménages	Part des ménages en %	Population des ménages	Nombre moyen de pièces par	
				logement	personne
Ensemble	3 598	100,0	7 422	4,1	2,0
Depuis moins de 2 ans	424	11,8	903	3,4	1,6
De 2 à 4 ans	700	19,5	1 520	3,6	1,7
De 5 à 9 ans	601	16,7	1 339	4,1	1,8
10 ans ou plus	1 872	52,0	3 660	4,4	2,3

France

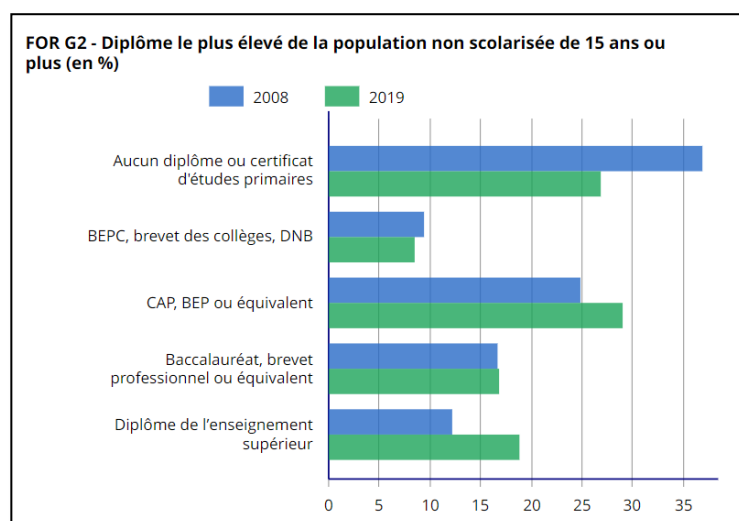
	Nombre	%
Résidences principales construites avant 2016	29 341 155	100,0
<i>Avant 1919</i>	<i>3 725 384</i>	<i>12,7</i>
<i>De 1919 à 1945</i>	<i>2 611 773</i>	<i>8,9</i>
<i>De 1946 à 1970</i>	<i>6 253 442</i>	<i>21,3</i>
<i>De 1971 à 1990</i>	<i>8 553 382</i>	<i>29,2</i>
<i>De 1991 à 2005</i>	<i>4 732 004</i>	<i>16,1</i>
<i>De 2006 à 2015</i>	<i>3 465 171</i>	<i>11,8</i>

Sérignan

	Nombre	%
Résidences principales construites avant 2016	3 593	100,0
<i>Avant 1919</i>	<i>353</i>	<i>9,8</i>
<i>De 1919 à 1945</i>	<i>176</i>	<i>4,9</i>
<i>De 1946 à 1970</i>	<i>360</i>	<i>10,0</i>
<i>De 1971 à 1990</i>	<i>1 390</i>	<i>38,7</i>
<i>De 1991 à 2005</i>	<i>785</i>	<i>21,8</i>
<i>De 2006 à 2015</i>	<i>530</i>	<i>14,8</i>

Béziers

	Nombre	%
Résidences principales construites avant 2016	86 810	100,0
<i>Avant 1919</i>	<i>11 386</i>	<i>13,1</i>
<i>De 1919 à 1945</i>	<i>7 877</i>	<i>9,1</i>
<i>De 1946 à 1970</i>	<i>15 331</i>	<i>17,7</i>
<i>De 1971 à 1990</i>	<i>22 767</i>	<i>26,2</i>
<i>De 1991 à 2005</i>	<i>15 681</i>	<i>18,1</i>
<i>De 2006 à 2015</i>	<i>13 768</i>	<i>15,9</i>



Document 7 ACT T4 ; source : INSEE

	2008	%	2013	%	2019	%
Ensemble	2 251	100	2 329	100	2 261	100
Travaillent :						
dans la commune de résidence	731	32,5	761	32,7	865	38,3
dans une commune autre que la commune de résidence	1 520	67,5	1 568	67,3	1 396	61,7

EMP T5 ; source : INSEE

	2008	2013	2019
Nombre d'emplois dans la zone	1 542	1 667	1 952
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	2 251	2 330	2 263
Indicateur de concentration d'emploi	68,5	71,5	86,2
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	48,1	47,1	42,7

Document 9 FAM T3 ; source : INSEE

Sérignan

	Nombre de ménages	%	Population des ménages	%
Ensemble	3 604	100,0	7 418	100,0
Agriculteurs exploitants	5	0,1	16	0,2
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	212	5,9	542	7,3
Cadres et professions intellectuelles supérieures	199	5,5	553	7,5
Professions intermédiaires	469	13,0	1 134	15,3
Employés	563	15,6	1 336	18,0
Ouvriers	358	9,9	929	12,5
Retraités	1 652	45,8	2 653	35,8
Autres personnes sans activité professionnelle	145	4,0	255	3,4

Béziers

	Nombre de ménages	%	Population des ménages	%
Ensemble	89 391	100,0	192 694	100,0
Agriculteurs exploitants	1 145	1,3	2 834	1,5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	5 319	5,9	14 380	7,5
Cadres et professions intellectuelles supérieures	4 902	5,5	12 455	6,5
Professions intermédiaires	11 465	12,8	29 073	15,1
Employés	16 088	18,0	38 574	20,0
Ouvriers	11 700	13,1	32 163	16,7
Retraités	31 268	35,0	49 422	25,6
Autres personnes sans activité professionnelle	7 503	8,4	13 792	7,2

Document 10 REV T1 ; source : INSEE

	part en %
Ensemble	100,0
<i>Revenus d'activité</i>	52,3
<i>dont salaires et traitements</i>	43,3
<i>dont indemnités de chômage</i>	3,9
<i>dont revenus des activités non salariées</i>	5,1
<i>Pensions, retraites et rentes</i>	44,1
<i>Revenus du patrimoine et autres revenus</i>	10,3
<i>Ensemble des prestations sociales</i>	7,0
<i>dont prestations familiales</i>	2,0
<i>dont minima sociaux</i>	3,4
<i>dont prestations logement</i>	1,6
<i>Impôts</i>	-13,7

REV T2 ; source : INSEE

	2020
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	20 740
Rapport interdécile (sans unité)	3,0
1er décile (en euros)	11 500
9e décile (en euros)	35 000

REV T3 ; source : INSEE

	2020
Nombre de ménages fiscaux	3 988
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	8 406
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	20 740
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	43

Document 11 EMP T8 ; source : INSEE

Sérignan

	2008		2013		2019			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	dont femmes en %	dont salariés en %
Ensemble	1 576	100,0	1 718	100,0	1 958	100,0	58,0	84,0
Agriculture	72	4,6	41	2,4	31	1,6	0,0	65,8
Industrie	68	4,3	58	3,4	79	4,0	26,1	82,0
Construction	119	7,5	129	7,5	82	4,2	12,8	38,1
Commerce, transports, services divers	789	50,0	811	47,2	949	48,5	55,6	80,9
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	529	33,6	679	39,5	817	41,7	70,5	93,2

France

	2008		2013		2019			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	dont femmes en %	dont salariés en %
Ensemble	26 148 331	100,0	26 347 669	100,0	26 718 579	100,0	48,5	87,8
Agriculture	788 297	3,0	734 255	2,8	688 960	2,6	28,7	41,4
Industrie	3 707 229	14,2	3 335 122	12,7	3 193 486	12,0	29,8	93,7
Construction	1 798 817	6,9	1 793 160	6,8	1 698 888	6,4	11,7	76,2
Commerce, transports, services divers	11 815 793	45,2	12 158 893	46,1	12 546 747	47,0	45,9	86,4
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	8 038 195	30,7	8 326 238	31,6	8 590 499	32,2	68,2	93,8

Document 12 ; sources : INSEE

TOU T1

	Hôtels	Chambres
Ensemble	0	0
1 étoile	0	0
2 étoiles	0	0
3 étoiles	0	0
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

TOU T2

	Terrains	Emplacements
Ensemble	16	5 313
1 étoile	0	0
2 étoiles	0	0
3 étoiles	1	200
4 étoiles	10	2 751
5 étoiles	5	2 362
Non classé	0	0

TOU T3

	Hébergement	Nombre de places lit (1)
Ensemble	2	358
Résidence de tourisme et hébergements assimilés	2	358
Village vacances - Maison familiale	0	0
Auberge de jeunesse - Centre sportif	0	0